

serata.
leben im alter



Vermietungs-Dokumentation Facharztpraxis / Therapieräume

Auf dem Areal der Stiftung Serata an der Tischenloostrasse 55, 8800 Thalwil, wird ein Neubau verwirklicht, der Platz für Arztpraxen und Therapierräume bereithält.



Wer sind wir?

Die Stiftung Serata bietet unterschiedliche Wohnformen für das Leben im dritten und vierten Lebensabschnitt an.

Das bestehende Angebot umfasst:

- 180 Pflegeplätze inklusive spezialisierte Demenzpflege und Palliative Care aufgeteilt in zwei Häuser (Serata 1 und Oeggisbüel)
- 90 Alterswohnungen von 2 – 3 ½ Zimmern
- Tagesstätte zur Entlastung pflegender Angehöriger
- Physiotherapie durch Medisport Q
- Grosses gastronomisches Angebot mit A la carte Restaurant und Veranstaltungsbereich
- Sehr gute Anbindung mit ÖV und Auto (Parkplätze vorhanden)

Das zusätzliche Angebot im Neubau ab ca. 2030 umfasst:

- Arztpraxen und Therapierräume
- Pflegeplätze (Ersatz Pflegeplätze Oeggisbüel)
- Kita Thalwil
- Gewerbefläche für stilles Gewerbe

Mietfläche für Facharztpraxis bzw. Therapieräume.

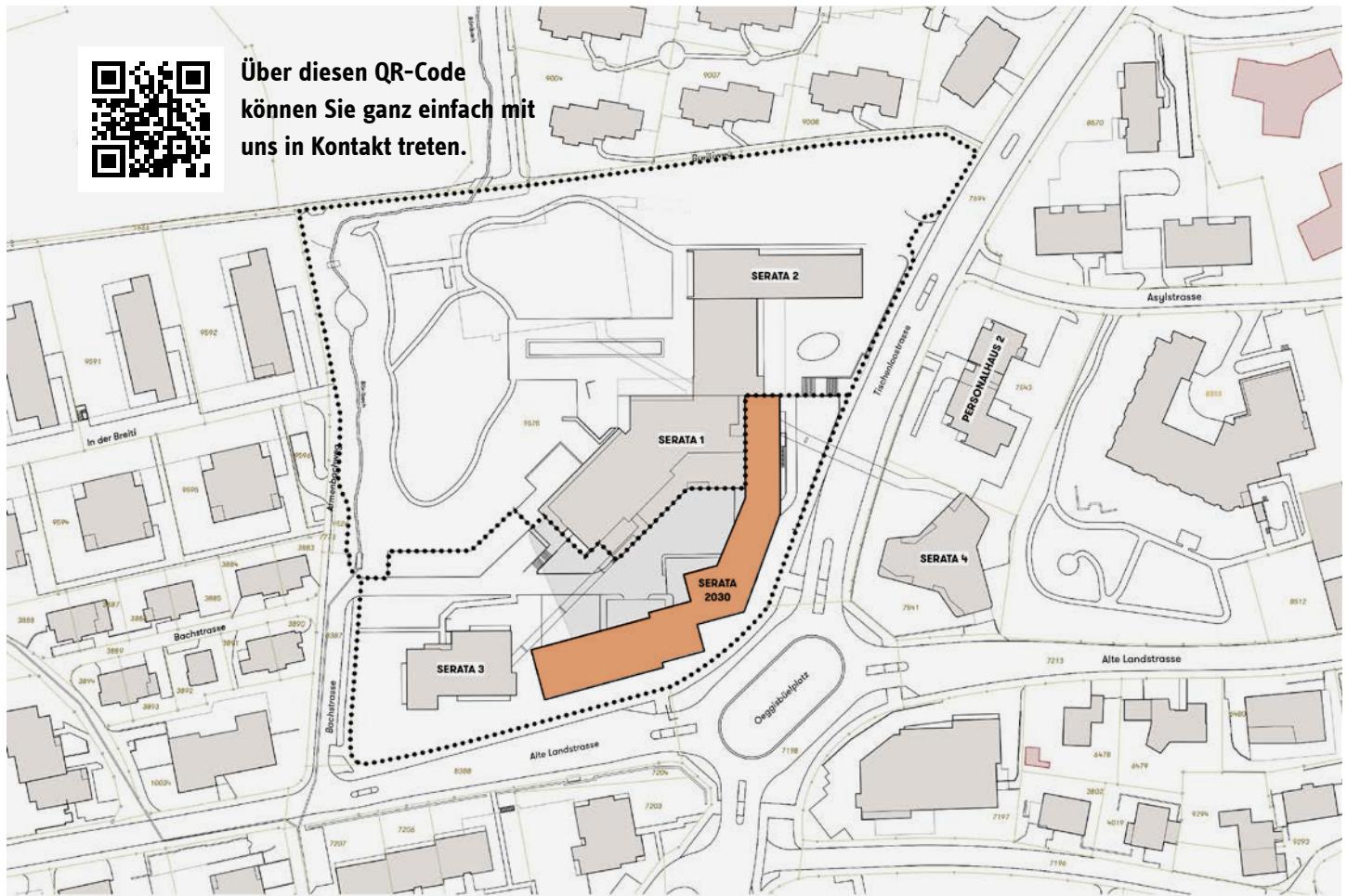
Sie suchen einen neuen oder zusätzlichen Standort? Ob als Einzelpraxis oder als Facharztzentrum?

Dann werden Sie Mieter in unserem Neubau:

- Ab ca. 2030 attraktive Fläche an bester Lage, barrierefrei
- Sehr gute Anbindung via ÖV und Auto (Tiefgarage)
- Grosses Einzugsgebiet
- Hohe Kundenfrequenz auch durch Bewohnende, Mitarbeitende, Gäste des Pflegezentrums und der Alterswohnungen
- Attraktive Mietkonditionen



Über diesen QR-Code
können Sie ganz einfach mit
uns in Kontakt treten.



Was erwartet Sie?

- Auf insgesamt rund **1000 m²** steht Fläche für Fachärzte oder Therapeuten zur Verfügung (Unterteilung selbstverständlich möglich)
- Ausbau nach Ihren Vorstellungen
- Hausarzt-Gruppenpraxis Dr. Knut Berger als Grundversorger
- Nutzung von Synergien mit der Praxis Dr. Berger möglich (Labor, Röntgen, Ultraschall)
- Physiotherapie durch Medisport Q
- Kinderbetreuung durch die Kita-Thalwil am Standort Serata
- Personalrestaurant im Serata
- Möglichkeit von Wäschесervice und Reinigung durch Serata
- Technischer Dienst durch Serata vor Ort
- Räumlichkeiten für Schulungen, Fachärztekongressen etc. mit Dienstleistungen
- Attraktive Erholungszone im Serata-Park

Sie benötigen Unterstützung im Aufbau und im Betreiben Ihrer Praxis.

«Docteam» ist ein spezialisierter Partner für den Aufbau und den Betrieb von Arztpraxen. Mit über 15 erfolgreich realisierten und geführten Standorten verfügen sie über umfassende Erfahrung in der Betreuung von spezialisierten Praxen. Ziel ist es, Ärztinnen und Ärzten den Einstieg in die selbstständige Tätigkeit zu erleichtern und sie von administrativen sowie organisatorischen Hürden zu entlasten.

Praxisaufbau: Planung, Realisierung und Inbetriebnahme von neuen Praxen – von der Flächenkonzeption über die bauliche Umsetzung bis zur technischen Ausstattung.

Praxisbetrieb: Übernahme sämtlicher administrativer und organisatorischer Aufgaben (Personal, Finanzen, IT/EDV, Qualitätsmanagement, Bewilligungen), damit sich Ärztinnen und Ärzte auf die medizinische Arbeit konzentrieren können.

Spezialisierung: Erprobte Konzepte für interdisziplinäre Strukturen.

Kontaktstelle Vermietung und Beratung

Serata, Stiftung für das Alter

Silvia Müller Beerli, Geschäftsführerin
Tischenloostrasse 55
8800 Thalwil

Telefon: 044 723 71 71
silvia.mueller@serata.ch

Docteam AG

Fabian Müller,
Gründer Docteam AG

Telefon: 079 100 44 11
www.docteam.ch

Bezugstermin

Voraussichtlich 2030

www.serata.ch