

## Anhang

**Gültig ab 1. Januar 2026**

(integrierender Bestandteil des Pflege- und Pensionsvertrages)

### Leistungs- und Taxordnung (in CHF pro Tag für eine Person)

	Serata 1			Oeggisbüel (Modell B und Ferienzimmer)		
	1-Bett-Zi	2-Bett-Zi	3-Bett-Zi	1-Zi-App.	2-Zi-App.	
	1er Bel.	2er Bel.	1er Bel.			
Hotellerie-Taxe (*1)	220	150	130	160	146	181
Betreuungstaxe Thalwil		65			50	
Betreuungstaxe nicht Thalwil		85			75	
Betreuungszuschlag Demenzabteilung		20			-	
Depot unbefristete Verträge	9'000	9'000	9'000	9'000	9'000	9'000
Depot befristete Verträge (Ferien, Übergangspflege)	6'000	6'000	6'000	6'000	6'000	6'000

Pflegetaxe	Pflegestufe nach RAI	z.L. Bewohner	z.L. Kranken- kasse (*2)	z.L. Gemeinde (*2, 3)	Total
	1	7.46	9.60	0.00	17.06
	2	23.00	19.20	7.35	49.55
	3	23.00	28.80	30.25	82.05
	4	23.00	38.40	53.10	114.50
	5	23.00	48.00	76.00	147.00
	6	23.00	57.60	98.90	179.50
	7	23.00	67.20	121.80	212.00
	8	23.00	76.80	144.65	244.45
	9	23.00	86.40	167.55	276.95
	10	23.00	96.00	190.45	309.45
	11	23.00	105.60	213.35	341.95
	12	23.00	115.20	236.20	374.40

\*1) Bei Abwesenheiten wird die Hotellerie-Taxe aufgrund nicht bezogener Mahlzeiten ab dem 5. Tag um CHF 30.00 pro Tag reduziert. (Reduzierte Hotellerie-Taxe)

\*2) Die Kostenbeteiligung der Krankenkasse und der Gemeinden des letzten Wohnsitzes werden den entsprechenden Stellen i.d.R. direkt in Rechnung gestellt.

\*3) Übernimmt die Gemeinde des letzten Wohnsitzes die Beiträge nicht vollständig, so wird die Differenz dem Bewohner fakturiert. Dies kann vor allem bei ausserkantonalen Bewohnern der Fall sein.

#### Leistungen der Hotellerie- und der Betreuungstaxe:

- Unterkunft im 1, 2 oder 3-Bett-Zimmer, resp. 1 oder 2-Zimmer-Appartement
- Nebenkosten inkl. Heizung, Strom und Wasser
- Mitbenutzung der allgemeinen Infrastruktur
- WLAN / Internet
- Reinigung des Wohnbereiches täglich Mo - Sa
- Verpflegung (Vollpension inkl. Kaffee, Tee, Mineralwasser, exkl. alkoholische Getränke)
- Bettwäsche und Frotteewäsche
- Wäscheservice für persönliche Wäsche (ohne Flickarbeiten)
- Alltagsunterstützung ausserhalb der KVG-Pflege und soziale Betreuung
- Sicherheitsleistungen (Präsenz von Fachpersonal, Notfallbereitschaft, Alarmüberwachung usw.)
- Begleitung zu internen Veranstaltungen
- Koordination mit Angehörigen
- Aktivierung in der Alltagsgestaltung
- Aktivitäten und Veranstaltungen wie Ausflüge, Basteln, Transportdienste für Einkäufe, Filmführungen, Konzerte, Singen, Theater, Vorträge, Turnen etc.  
(Kostenpflichtige Angebote werden als solche bezeichnet.)
- Gruppen- & Einzelaktivitäten
- Gemeinkostenanteil für Verwaltung
- Schrank im Estrich für Oeggisbüel

### **Zusätzliche Verrechnungen zu Lasten der Bewohnerin oder des Bewohners**

- Eintrittspauschale CHF 500  
(Bei mehrmaligen Eintritten wird die Eintrittspauschale einmal pro Kalenderjahr verrechnet.)
- Mittel und Gegenstände (MiGeL) für die Pflege: Das Bundesgesetz über die Krankenversicherung regelt mit der "Liste der Mittel und Gegenstände (MiGeL)", welche Leistungen von der obligatorischen Krankenversicherung (OPK) übernommen werden. Nicht durch MiGeL abgedeckte Leistungen oder Leistungen, wo die Krankenkassen nur einen Teilbetrag vergüten, sind durch die Bewohnenden selber zu tragen. Die Leistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet.
- Transporte irgendwelcher Art (Notfall- und Krankentransporte können beim Versicherer zur Rückerstattung beantragt werden)
- Persönliche Bedürfnisse wie Toilettenartikel, Coiffeur, Pédicure etc.
- Telefonkosten (gebührenpflichtige Nummern und Auslandgespräche)
- Schlussreinigung des Zimmers im Serata 1 bei Austritt, pauschal CHF 150
- Todesfallkosten pauschal CHF 500
- Näh- und Flickarbeiten nach Zeitaufwand
- Begleitung zu auswärtigen Arztbesuchen etc. durch das Pflegepersonal CHF 60 / Std.
- Medikamente und Pflegematerialien (teilweise Erstattung durch den Krankenversicherer)
- Bezeichnung der Kleidungsstücke  
Die Bewohner der Langzeitpflegeabteilungen sind verpflichtet, sämtliche Kleidungsstücke durch Serata beschriften zu lassen, um Verluste von Kleidungsstücken zu verhindern. Kosten für die Ausführung durch Serata: Jede Kennzeichnung CHF 1.70 / Stk. (inkl. Etikette)
- Wechseldruck-Matratzensystem:  
Mietpreis pro Kalendertag CHF 10  
Installation und Anmeldung CHF 50 (einmalig)  
Deinstallation und Abmeldung CHF 50 (einmalig)
- Sämtliche Konsumationen in der Cafeteria Oeggisbüel und im Restaurant Tisch55

Für das Haus Oeggisbüel gilt zudem:

- Hauswartarbeiten nach Zeitaufwand CHF 80 / Std.
- Arbeiten der Gärtnerin nach Zeitaufwand CHF 60 / Std.
- Schlussreinigung des Appartements durch unsere Partnerfirma ISS nach Zeitaufwand
- Allfällige Kosten für die Instandsetzung des Appartements bei der Abgabe: Material / nach Aufwand